

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL)				1 – TABELLA INSEDIAMENTI RESIDENZIALI							
Inseidiamenti Residenziali	ZONE DI P.R.G.C.				OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc	Riduzione per interventi su aree pubbliche			
								Tipo di intervento	OO.UU. Primaria €/mc	OO.UU. Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
	A - Ristrutturazione				5,64	5,76	11,40				
	A - Piani di Recupero				11,29	11,53	22,82				
	B Ristrutturazione				6,77	6,91	13,68				
	B Nuovi Interventi	1 <	lfn	<= 1	mc./mq	11,29	11,53	22,82			
			ifn	<= 2	mc./mq	10,16	10,37	19,07			
			lfn	>2	mc./mq	11,29	11,53	22,82			
	C Aree sottoposte a S.U.E. Nuovi Interventi	1 <	lt	<= 1	mc./mq	11,29	11,53	22,82			
			lt	<= 2	mc./mq	11,29	11,53	22,82			
			lt	>2	mc./mq	11,29	11,53	22,82			

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL)		2 – TABELLA INSEDIAMENTI TURISTICI					
		SUP. LOCALI APERTI AL PUBBLICO			SUP. LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO		
		OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
Inseidiamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999 n.18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	13,55	3,46	17,01	9,03	2,30	11,33
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	11,29	2,88	14,17	7,52	1,92	9,44

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL)		3 – TABELLA INSEDIAMENTI DIREZIONALI					
		Interventi ricadenti in aree "167" NUOVI INTERVENTI (riduzione 0,90)					
		OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
Inseidiamenti direzionali (Istituti di Credito – Uffici – Studi Professionali)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	45,16	11,53	56,69			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	22,58	5,76	28,34			
Inseidiamenti direzionali (Associazioni Religiose, Sociali, Politiche, ecc.)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	30,10	7,68	37,78			
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,05	3,84	18,89			

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL)				4 – TABELLA INSEDIAMENTI COMMERCIALI						
		Superficie netta		SUP. DI VENDITA – ESPOSIZIONE – AMMINISTRAZIONE – PUBBLICI ESERCIZI (PARTE APERTA AL PUBBLICO)			SUP. LOCALI ACCESSORI – MAGAZZINI – DEPOSITI – RETRI – PUBBLICI ESERCIZI (PARTE NON APERTA AL PUBBLICO) – COMMERCIO ALL'INGROSSO			
				OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	
Insediamenti Commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	200	<	S <= 200 mq	45,16	11,53	56,69	30,10	7,68	37,78
				S <= 2.000 mq	54,12	13,83	67,95	36,08	9,22	45,30
				S > 2.000 mq	67,74	17,29	85,03	45,16	11,52	56,68
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	200	<	S <= 200 mq	22,58	5,76	28,34	15,05	3,84	18,89
				S <= 2.000 mq	27,06	6,91	33,97	18,04	4,60	22,64
				S > 2.000 mq	33,87	8,64	42,51	22,58	5,76	28,34

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL)				5 – TABELLA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI							
				< 50 addetti	50 ÷ 200 addetti	201 ÷ 1.000 addetti	> 1.000 addetti	< 50 addetti	50 ÷ 200 addetti	201 ÷ 1.000 addetti	> 1.000 addetti
				OO.UU. Primaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	OO.UU. Secondaria €/mq	TOTALE €/mq		
Insediamenti industriale (Nuovo impianto) □ Area D1	Densità < 40 mq. / add.	11,63	3,09	3,32	3,71	3,95	14,72	14,95	15,34	15,58	
	Densità 40 + 70 mq. / add.	9,02	2,63	2,77	2,92	3,06	11,65	11,79	11,94	12,08	
	Densità 70 + 150 mq. / add.	6,62	1,93	2,04	2,14	2,24	8,55	8,66	8,76	8,86	
	Densità > 150 mq. / add.	3,01	1,20	1,20	1,20	1,20	4,21	4,21	4,21	4,21	
Insediamenti industriale (Riordino) □ Area D2 □ Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di superficie	Densità < 40 mq. / add.	6,97	1,85	1,99	2,22	2,37	8,82	8,96	9,19	9,34	
	Densità 40 + 70 mq. / add.	5,41	1,57	1,66	1,75	1,83	6,98	7,07	7,16	7,24	
	Densità 70 + 150 mq. / add.	3,97	1,15	1,22	1,28	1,34	5,12	5,19	5,25	5,31	
	Densità > 150 mq. / add.	1,80	0,72	0,72	0,72	0,72	2,52	2,52	2,52	2,52	

COMUNE DI CASSANO SPINOLA(AL)		6 – TABELLA INSEDIAMENTI IN AREA AGRICOLA		
		OO.UU. Primaria €	OO.UU. Secondaria €	TOTALE €
Interventi su fabbricati con destinazione d'uso residenziale non rurale	Nuovi interventi in area agricola	11,49 €/mc	9,70 €/mc	21,19 €/mc
	Ristrutturazione in area agricola	9,19 €/mc	7,76 €/mc	16,95 €/mc

COMUNE DI CASSANO SPINOLA (AL)	7 – TABELLA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio (esclusi i miglioramenti fondiari e le attività esclusivamente agricole)	<p>Da €/mq. 0,20 a €/mq. 0,40 in relazione all'ampiezza dell'area interessata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento <= 5.000 mq. € /mq.* 0,40 ▫ Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento compresa tra 5.000 mq. e 10.000 mq. € /mq.* 0,30 ▫ Superficie Fondiaria dell'area oggetto di intervento > 10.000 mq. € /mq.* 0,20 <p>* mq. di Superficie Fondiaria</p> <p>Inoltre in funzione al tipo di trasformazione della superficie si dovranno applicare ai suddetti importi unitari i seguenti coefficienti moltiplicativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Terreno completamente impermeabile..... Coeff. 0,70 ▫ Pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi..... Coeff. 0,50 ▫ Terreno naturale..... Coeff. 0,20 <p>Le suddette tariffe andranno moltiplicate per un coefficiente pari a 1,5 nel caso in cui si tratti di impianto appartenente alle industrie insalubri di 1^a e 2^a classe di cui agli elenchi periodici del Ministero della Sanità, ai sensi del T.U. delle Leggi Sanitarie.</p> <p><i>Esempio di calcolo:</i> Superficie Fondiaria del lotto: mq. 6.000 – Tipo di Inseadimento: industria insalubre di 2^a Classe – Tipo di trasformazione del territorio: inghiaiamiento Calcolo: mq. 6.000 x €/mq. 0,30 x 1,5 (coefficiente per industria insalubre) x 0,5 (coefficiente per tipologia di trasformazione) = € 1.350,00</p>

LEGENDA:

Per la determinazione degli oneri di urbanizzazione:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE NON RURALE:

mc.: si prende in considerazione per il calcolo degli oneri di urbanizzazione il volume della costruzione quale somma dei prodotti della superficie utile lorda di ciascun piano (Sul), al netto di eventuali soppalchi, per l'altezza misurata tra i livelli di calpestio del piano medesimo e del piano superiore.

INSEDIAMENTI TURISTICI, DIREZIONALI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, RURALI SPECIALI:

mq.: si prende in considerazione per il calcolo degli oneri di urbanizzazione la superficie utile netta quale somma delle superfici utili nette di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto abitabile o agibile compreso - ricavate deducendo da quelle utili lorde tutte le superfici non destinate al calpestio.

PER LE ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO:

Superficie Fondiaria: E' l'area del terreno asservita e/o asservibile alle costruzioni realizzate e/o realizzabili, misurata in metri quadrati [m²], al netto delle superfici destinate dagli strumenti urbanistici generali ed esecutivi alle urbanizzazioni primarie, secondarie e indotte esistenti e/o previste.

SI PRECISA INFINE CHE GLI IMPORTI RELATIVI AI NUOVI INTERVENTI SONO LE TARIFFE DI RIFERIMENTO PER:

- Mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere edilizie
- Ampliamenti
- Recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 6 agosto 1998, n. 21