



COMUNE DI
CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE
Area Tecnica
N. 10 del 30/01/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 ANNO 2023

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

ASSUNTO che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 (pubblicata sul B.U.R. n° 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), è stato fissato in £. 484.000 al m² pari ad €. 249,96, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;

CONSIDERATO che la stessa deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da parte dei singoli Comuni;

TENUTO PRESENTE che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;

CONSIDERATO la Regione Piemonte in data 22 novembre 2022 ha pubblicato per l'anno 2023 sul proprio portale un comunicato della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green Economy, dove è indicato, quale costo di costruzione da assumere nell'anno 2023, l'importo aggiornato all'indice ISTAT di giugno 2022, pari ad €/mq 423,31

RITENUTO quindi, per i motivi di cui sopra, di aggiornare l'importo del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, determinandolo in €/mq. 478,10;

RILEVATO che la quota di contributo del costo di costruzione sarà determinato all'atto del rilascio del permesso di costruire e dovrà essere corrisposta secondo le modalità e le garanzie stabilite dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n° 10, art. 11 e s.m.i;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni

DETERMINA

1. Di aggiornare il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo il conteggio riportato in premessa;
2. Di dare atto che il suddetto aggiornamento è relativo all'indice ISTAT di giugno 2022 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione in €/mq. 478,10;
3. Di stabilire pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in €/mq. 478,10;
4. Di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione, così come rideterminato al punto 3, pari a €/mq. 478,10, si applica per l'anno 2023.

Il Responsabile
Area Tecnica
Geom. Marcello Bocca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cassano Spinola. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BOCCA MARCELLO in data 30/01/2023